

Opis Przedmiotu Zamówienia OPZ

do postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego na zadanie pod nazwą:
„Całoroczne kompleksowe utrzymanie czystości i utrzymanie zimowe na targowisku
miejskim przy ul. Sportowej w Słubicach w roku 2026”.

Przedmiot zamówienia polega na bieżącym utrzymaniu obiektu w czystości i porządku przez cały okres obowiązywania umowy tj. od 1 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2026 r. każdego dnia w roku. Przedmiotem zamówienia jest także utrzymanie zimowe. Zamawiający wymaga aby do obsługi przedmiotu zamówienia delegowanych było minimum czterech pracowników zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający biorąc pod uwagę zakres robót i usług, które należy wykonać i czas w którym należy te roboty wykonywać tj. zarówno w trakcie otwarcia targowiska, jak i w godzinach jego zamknięcia uznał, że prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia może wykonać minimum czterech pracowników, tym samym takie założenie zostało oszacowane przez Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający informuje, że będzie bezwzględnie egzekwował terminowe i należyte wykonywanie robót związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu kar określonych w umowie. Targowisko jest czynne od godziny 7.00 do godziny 19.00.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Sprzątanie wszystkich ciągów komunikacyjnych znajdujących się w obrębie targowiska tj. chodników, alejek handlowych, drogi usytuowanej w środkowej części targowiska, parkingu wewnętrznego, ciągów pieszych przy parkingu wewnętrznym, chodniki łączące targowisko z drogą usytuowaną pomiędzy targowiskiem i dużym parkingiem, przejścia pomiędzy pawilonami, przejścia pomiędzy pawilonami, a ogrodzeniem oraz ciągi piesze na terenie trafostacji usytuowanej przy targowisku przy ul. Kupieckiej i plac przeznaczony pod kontenery i pojemniki na nieczystości stałe usytuowany przy dużym parkingu (docelowo wiata śmietnikowa, która ewentualnie może zostać wybudowana w innym miejscu niż obecny plac)
Zadanie należy realizować poprzez bieżące: zmiatanie, sprzątanie śmieci, hakanie chwastów, wywóz piasku po zmiataniu.
Zadanie należy wykonywać w trakcie otwarcia targowiska na bieżąco oraz po jego zamknięciu lub przed jego otwarciem (w miejscach gdzie nie można dokonać czynności w trakcie otwarcia targowiska) w taki sposób aby przed otwarciem targowiska obiekt był utrzymany w czystości i porządku każdego dnia w trakcie obowiązywania umowy.
2. Bieżące utrzymanie terenów zielonych w obrębie targowiska oraz pomiędzy ogrodzeniem targowiska, a drogą usytuowaną pomiędzy targowiskiem i dużym parkingiem, wzdłuż ogrodzenia i przy krawężniku usytuowanym od strony rzeki Odry i stacji paliw, pomiędzy ogrodzeniem, a chodnikami w ciągu ulicy Kupieckiej i Sportowej oraz na terenie trafostacji i wokół jej ogrodzenia.

Zadanie należy realizować poprzez: systematyczne koszenie trawy, hakanie trawy i chwastów przy krawężnikach i obrzeżach, przycinanie i pielęgnacja krzewów, usuwanie skoszonej trawy, chwastów i pędów powstałych podczas pielęgnacji, podlewanie nasadzeń przy czym wodę do podlewania zapewnia Zamawiający po uzgodnieniu z administratorem targowiska.

Zadanie należy wykonywać na bieżąco w miarę potrzeb nie rzadziej niż:

koszenie raz na dwa tygodnie w okresie od kwietnia do września

podlewanie na bieżąco w miarę potrzeb

pielęgnacja nie rzadziej niż dwa razy do roku w okresie wiosennym (kwiecień) i jesiennym (wrzesień)

usuwanie chwastów przy krawężnikach i obrzeżach na bieżąco.

3. Sprzątanie i utrzymanie w czystości i porządku oraz utrzymanie w higienicznym stanie sześciu ogólnodostępnych toalet znajdujących się na targowisku.

Zadanie należy realizować poprzez zamiatanie, mycie podłóg, okładzin ceramicznych na ścianach, drzwi i okien, usuwanie kurzu, mycie i dezynfekcja muszli ustępowych, pisuarów, umywalek i baterii czerpalnych oraz innych nie wymienionych elementów wyposażenia, uzupełnianie mydła, papieru toaletowego, wymiana żarówek, wykonanie drobnych napraw wyposażenia łazienek, udrażnianie odpływów (przy większych awariach niezwłocznie należy powiadomić administratora targowiska celem podjęcia niezbędnych czynności zmierzających do usunięcia awarii), usuwanie drobnych przecieków itp., bieżące opróżnianie koszy na odpady.

Zadanie należy realizować każdego dnia w trakcie obowiązywania umowy co najmniej dwa razy dziennie, przy czym należy na bieżąco sprawdzać i uzupełniać środki higieniczne oraz kontrolować stan toalet)

4. Sprzątanie pomieszczeń biurowych w budynku biurowca położonego na terenie targowiska tj. biuro administratora, biuro ochrony wraz z pomieszczeniem socjalnym i toaletą.

Zadanie należy realizować poprzez zamiatanie mycie podłóg, okładzin ceramicznych na ścianach, drzwi i okien, usuwanie kurzu z elementów wyposażenia i mebli biurowych, mycie i dezynfekcja muszli ustępowych, pisuarów, umywalek i baterii czerpalnych oraz innych nie wymienionych elementów wyposażenia, udrażnianie odpływów (przy większych awariach niezwłocznie należy powiadomić administratora targowiska celem podjęcia niezbędnych czynności zmierzających do usunięcia awarii), usuwanie drobnych przecieków itp., bieżące opróżnianie koszy na odpady.

Zadanie należy realizować:

w biurze administratora raz w tygodniu po uzgodnieniu z administratorem targowiska

w biurze ochrony , pomieszczeniu socjalnym wraz z toaletą dwa razy w tygodniu (w każdy wtorek i piątek) w godzinach otwarcia targowiska

5. Mycie tablic ogłoszeniowych należących do Zamawiającego zlokalizowanych na terenie targowiska – w razie potrzeby na żądanie administratora targowiska

6. Utrzymywanie porządku wokół pojemników i kontenerów do gromadzenia odpadów komunalnych (docelowo utrzymywanie w czystości wiaty śmietnikowej)
Zadanie należy realizować poprzez sprzątanie odpadów zgromadzonych wokół pojemników i kontenerów celem zachowania czystości, zbieranie śmieci, zmiatanie
Zadanie należy realizować każdego dnia w trakcie obowiązywania umowy na bieżąco sprawdzając stan czystości wokół pojemników i kontenerów
7. Składanie kartonów i układanie ich w przeznaczonych do tego celu kontenerach, pojemnikach lub boksach (docelowo w wiacie śmietnikowej)
Zadanie należy realizować każdego dnia w trakcie realizacji umowy na bieżąco nie dopuszczając do nagromadzenia kartonów, informowanie o konieczności ich wywozu podmiot odbierający wskazany przez Zamawiającego
8. Utrzymanie zimowe terenu targowiska
Zadanie należy realizować poprzez odśnieżanie, usuwanie złodowaceń, posypywanie środkami przeciwpoślizgowymi wszystkich ciągów komunikacyjnych opisanych w pkt 1, usuwanie śniegu z połaci dachowych, usuwanie sopli lodowych z dachu i rynien
Zadanie należy realizować na bieżąco każdego dnia kiedy wystąpią opady śniegu lub wystąpi oblodzenie. Zamawiający wymaga aby targowisko przed jego otwarciem było odśnieżone i posypane środkami przeciwpoślizgowymi
9. Czyszczenie rynien odprowadzających wodę z dachów
Zadanie należy realizować poprzez fizyczne oczyszczenie rynien z liści i innych nieczystości dwa razy do roku tj. w miesiącu kwietniu i wrześniu po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem targowiska w godzinach zamknięcia targowiska
10. Czyszczenie odwodnienia liniowego oraz rewizji rur spustowych
Zadanie należy realizować poprzez fizyczne wyczyszczenie odwodnień znajdujących się w ciągach komunikacyjnych dwa razy w roku tj. w miesiącu kwietniu i wrześniu po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem targowiska w godzinach zamknięcia targowiska
11. Opróżnianie koszy ulicznych usytuowanych w pasie przyległym do targowiska w ciągu ulicy Kupieckiej i Sportowej włącznie z przystankiem autobusowym
Zadanie należy realizować każdego dnia w trakcie trwania umowy.

Zamawiający będzie wymagał sporządzania tzw. Checklisty celem kontroli prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia. Checklisty na zadania zostaną przygotowane i wdrożone przez Zamawiającego po podpisaniu umowy.

Wykonawca zapewnia papier toaletowy, mydło, środki dezynfekcyjne, środki do czyszczenia podłóg, toalet, mebli i innych urządzeń, środki do udrażniania odpływów kanalizacyjnych, żarówki. Materiały do drobnych napraw zapewnia Zamawiający lub Wykonawca po uzgodnieniu z administratorem (na oddzielną fakturę). Wykonawca zapewnia środki do likwidowania śliskości takie jak piasek, sól lub inne wraz

z pojemnikami do ich przetrzymywania. Wykonawca zapewnia wszystkie niezbędne narzędzia, urządzenia, drabiny i inny sprzęt (w tym pojazdy) niezbędny do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.